



## Maison Mitry Mory

MITRY MORY 77290

**444 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry Mory

Guy Hoquet vous propose sur Mitry le neuf un coup de coeur vraiment assuré !!!

Un véritable petit palais Idéalement situé , magnifique pavillon non mitoyen de 140 M<sup>2</sup> environ aux finitions de qualités comprenant au rez-de-chaussée

Une entrée , une cuisine aménagée partiellement équipée , un salon / séjour cathédrale, une chambre parentale ,une salle d'eau , un WC.

Un superbe escalier dans la tour desservant à l'étage 3 chambres , une salle de bain , et un toilette , l'ensemble surplombant le séjour.

Un sous-sol total de plus de 80 m<sup>2</sup> comprenant un bureau , un WC avec douche , une buanderie / chaufferie gaz / aspirateur centralisé , un grand garage double avec coin atelier et rangements.

L'ensemble édifié sur 400 m<sup>2</sup> à proximité des écoles.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

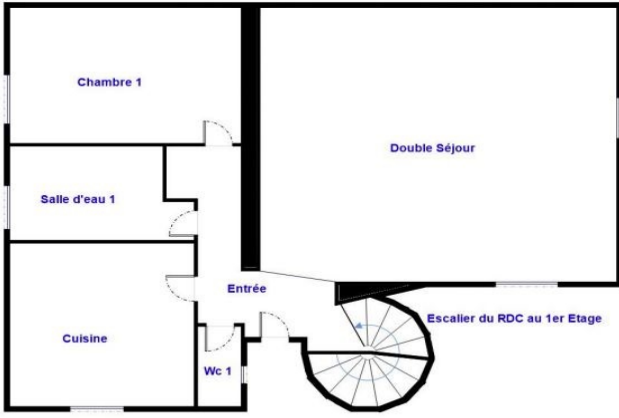
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

## Photos du bien

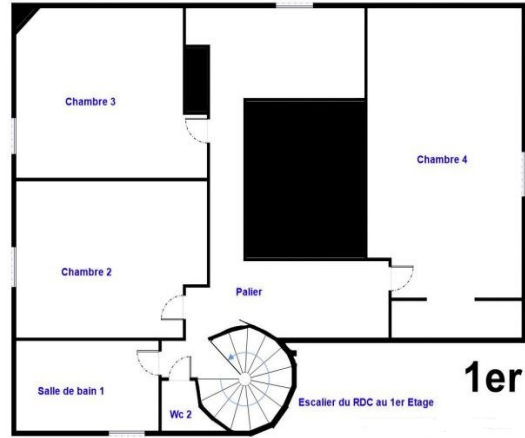




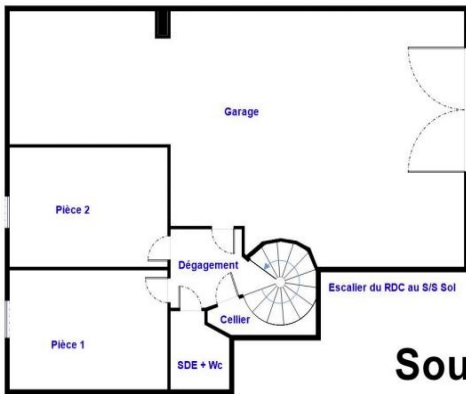




**Rez de chaussée**



**1er étage**



**Sous-Sol**