



VENTE : appartement de 3 pièces (65 m²) à VALENCE

VALENCE 26000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE : appartement de 3 pièces (65 m²) à VALENCE

VICTOR HUGO- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement rénové de 3 pièces au calme exposé sud. Il s'organise comme suit : un séjour avec accès terrasse, une cuisine équipée avec cellier, deux chambres avec placard. Il inclut également une salle de bains et des toilettes séparés. Il est équipé de radiateurs au gaz, le chauffage est collectif. Il est vendu avec un garage.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon et une terrasse exposé Sud. Une cave est associée à cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et un port de plaisance dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux supermarchés, des commerces, deux boulangeries et deux épiceries.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 125 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 230 lots d'habitations, avec 1742 € de charges annuelles pour ce lot.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (128 kWh/m² annuels) et D (chiffre annuel : 30 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 505 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de cet appartement à vendre.

64.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

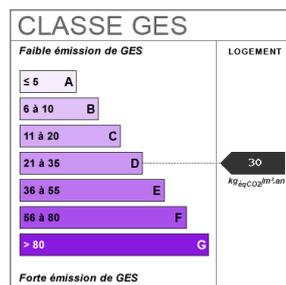
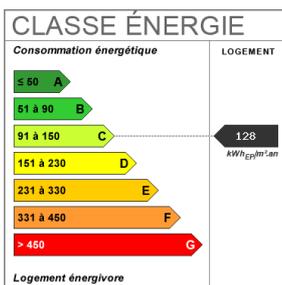
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	491
Charges annuelles (ALUR)	1742 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-30 10:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 505€ au 15/08/2011

Photos du bien



