



Maison Le Val Saint Pere 4 pièce(s) 77 m2

LE VAL SAINT PERE 50300

157 000 € *

* 157 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Val Saint Pere 4 pièce(s) 77 m2

Maison de 77m² située à proximité des près salés de la baie du Mont Saint Michel.

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie, un bureau de 8,5m², une salle d'eau et WC. A l'étage, un couloir dessert deux chambres, WC et débarras.

Menuiseries PVC avec volets roulants, chauffage électrique

Le tout sur un terrain de 1665m².

Prix du bien : 157000 €

Prix du bien hors honoraires : 150000 €

Honoraires TTC : 4,67 % soit 7000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-04-30 07:16:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021

Photos du bien

