



Appartement Montreuil 2 pièce(s) 31.1 m2

MONTREUIL 93100

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Montreuil 2 pièce(s) 31.1 m2

Cet appartement, baigné de lumière naturelle, séduit par son agencement astucieux et son ambiance chaleureuse. La pièce principale, spacieuse et accueillante, s'ouvre sur un grand balcon qui longe tout l'appartement, vous offrant ainsi un espace extérieur privilégié où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil à toute heure de la journée.

La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, de préparer des repas tout en profitant de la vue sur la ville. La chambre, calme et confortable, est un véritable havre de paix où vous pourrez vous ressourcer en toute tranquillité.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, en plein centre-ville, à seulement 9 minutes à pied de la station de métro Mairie de Montreuil (ligne 9), vous offrant ainsi un accès rapide et facile à toute la ville. De plus, sa proximité avec tous les commerces, parcs et services de proximité facilitera votre quotidien.

Vous apprécierez également le calme et la tranquillité de cette copropriété bien entretenue, ainsi que la présence d'un parking sécurisé, un véritable atout en plein centre-ville.

Ne ratez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement lumineux et confortable, au coeur de toutes les commodités de la ville. Contactez-nous pour organiser une visite dès que possible !

31.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-11 15:22:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



