



Local commercial - Secteur 1

DAX 40100

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Local commercial - Secteur 1

Beau local dans un quartier demandé (Fontaine chaude) avec une belle vitrine. Le magasin est organisé avec un espace commercial propre et super équipé (climatisation, ...), une réserve et un WC indépendant. Le montant du loyer est de 9 000 € / an hors charge et hors taxe

33 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	30 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2022-09-08 03:24:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



