



appartement 4 pièces - 2 chambres - balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

appartement 4 pièces - 2 chambres - balcon

Situé quartier Châtaigneraie, grand 4 pièces en étage de 78m² entièrement rénové. Il comprend un vaste double séjour de 28 m² donnant sur balcon exposé SUD/OUEST sans aucun vis à vis, 1 grande cuisine dinatoire de plus de 10m², 2 grandes chambres (3ème possible avec le double séjour), une salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparées. Belles prestations, double vitrage complet, volets roulants solaires. La fibre est disponible dans l'immeuble. Vendu avec une cave. Proche A13 et A86, commerces (picard, monoprix), gare (SNCF direct. La Défense/ St Lazare) et écoles à pied.

78.48 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	3360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	352
Charges annuelles (ALUR)	4580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.53 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-03 04:08:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





