



Appartement Paris 7 pièce(s) 220 m2

PARIS 75012

1 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 7 pièce(s) 220 m2

Amoureux de l'atypique, l'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet appartement de 220 M2 réparties sur deux niveaux et idéalement situé à Montgallet.

A proximité immédiate des commerces, du métro, mais aussi de la gare de Lyon ou encore du marché d'Aligre.

Commercialité maintenue pour ce bien et profession libérale autorisé.

Idéal pour les grandes familles ou profession libérale.

En entrant dans ce lieu unique, vous découvrirez un véritable espace de vie de plus de 62 m2 avec cuisine inclus, le tout sous verrière permettant une belle lumière.

Le premier niveau sera complété par une chambre et sa salle de bains.

Puis arrive le second niveau en souplex.

4 chambres, 2 salle des bains, un salon et un studio d'enregistrement, le tout idéalement réparties dans les espaces grâce à une circulation pensé et imaginé pour ce lieu.

Chacun ayant son espace.

N'attendez plus.

220 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	300 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Surface séjour	63 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-01 22:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3050€ au 01/05/2024

Photos du bien





