



LIMAY - Maison T8 185 m²

LIMAY 78520

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARGENVILLE**

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE
78440 GARGENVILLE

0130940111

LIMAY - Maison T8 185 m²

QUARTIER CALME - MAISON 8 PIÈCES, 6 CHAMBRES

Venez découvrir cette petite perle rare !

Il s'agit d'une maison de standing d'environ 180m².

Au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre de 40 m² donnant sur une véranda de 40m² supplémentaires avec accès à une terrasse, une cuisine entièrement équipée et pour votre confort : 3 chambres de plain-pied, une salle de bains et un wc.

A l'étage, vous découvrirez un grand palier qui dessert 3 chambres dont une de plus de 15m² et une salle d'eau avec wc.

Elle comporte des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage et une climatisation réversible. Le jardin de 600 m² environ est arboré et le tout est dans un excellent état pour une installation immédiate. Un plan de financement vous sera demandé avant chaque visite ! Proche des commodités, cette maison individuelle n'attend plus que vous

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Gargenville au 01.30.94.01.11

184 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-26 21:17:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien



