



Maison Luisant 5 pièce(s) 130 m²

LUISANT 28600

236 000 € *

* 236 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Luisant 5 pièce(s) 130 m²

Secteur très recherché sur l'agglomération de Chartres, écoles, commerces et transports à pied.

Maison de ville de 130 m² au sol et 114 m² habitable composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine A/E ouverte sur la salle à manger et avec l'accès à la terrasse, salon-séjour avec poêle à bois attenant à la salle à manger, salle d'eau (avec baignoire et W.C), 1 chambre et une pièce bureau / buanderie.

A l'étage : 2 chambres avec 2 escaliers indépendants.

Pour finir, un petit jardin avec terrasse, belle exposition SUD-OUEST et une cave voutée d'environ 10m².

Belles prestations

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

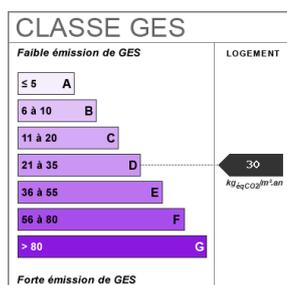
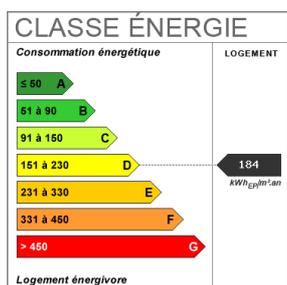
Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



