



## Charmante Maison de Plain Pied avec Piscine à Boisset les Montrond

BOISSET LES MONTROND 42210

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Charmante Maison de Plain Pied avec Piscine à Boisset les Montrond

À la recherche d'un havre de paix où s'épanouir en famille ? Cette superbe maison de plain pied, située dans le paisible quartier de Boisset les Montrond, offre une harmonie parfaite entre modernité et tranquillité.

Idéalement située, à seulement 3km de l'autoroute A72 et 5 minutes de Montrond les bains, cette maison vous accueille avec ses 3 chambres spacieuses, offrant à chacun son espace privé. La cuisine ouverte sur le séjour crée un cadre convivial, propice aux échanges et aux moments partagés.

La véritable perle de celle-ci se trouve dans son magnifique terrain, abritant une piscine rafraîchissante, où chaque journée ensoleillée se transforme en instant de bonheur et de détente en famille.

Bénéficiant d'un accès de plain pied, l'accessibilité est optimale et adaptée à tous les modes de vie. Le jardin parfaitement entretenu invite aux repas en plein air et aux jeux en famille. Vous trouverez également une dépendance afin de stationner une voiture.

À proximité des écoles, des commerces et des transports, cette maison est une opportunité rare sur le marché immobilier de Boisset les Montrond.

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-

vous charmer par cette maison d'exception.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-02 11:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





