

# GUY HOQUET

## GARIBALDI / RER C - MAISON 4 PIECES 95 M<sup>2</sup> - CAVE - EXTERIEUR

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI / RER C - MAISON 4 PIECES 95 M<sup>2</sup> - CAVE - EXTERIEUR

Idéalement situé entre Garibaldi et RER C Saint-Ouen (ligne 14), venez découvrir cette charmante maison de ville de 95m<sup>2</sup> et une cour de 30 m<sup>2</sup> situé dans une petite rue calme à sens unique. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, avec sa salle d'eau privative, un wc indépendant ; À l'étage 2 chambres, une salle de bains avec wc, un accès aux combles de 36,38 m<sup>2</sup>.

Vous serez conquis par le cachet d'origine qu'offre le bien (parquet, carreaux de ciment).

Une cave au sous-sol et une place de stationnement accessible depuis l'extérieur,

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Opportunité à saisir !!

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

