



## Appartement Nancy FAUBOURG - 3 pièce(s) avec combles aménageables

NANCY 54100

149 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

0383214152

## Appartement Nancy FAUBOURG - 3 pièce(s) avec combles aménageables

FAUBOURG DES 3 MAISONS - Superbe opportunité avec cet appartement situé dans une copropriété de 3 logements à faibles charges, dans un quartier dynamique et commerçant. L'appartement dispose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud, d'une cuisine spacieuse, de 2 chambres (12,10m<sup>2</sup> et 11,60m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un WC. Il est en bon état général, dispose de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage fonctionnant au gaz individuel. La surface actuelle du logement est de 66,90m<sup>2</sup>.

Gros POTENTIEL avec deux greniers aménageables situés au dessus de l'appartement permettant d'aménager deux chambres supplémentaires. La surface totale de l'appartement au sol serait alors portée à 118m<sup>2</sup>.

Enfin, vous bénéficierez également d'une grande cave située au rez-de-chaussée de l'immeuble. Vous pourrez également avoir l'opportunité d'acquérir en plus du prix de vente un garage dans la copropriété. Plus d'infos ? Contactez sans attendre notre agence GUY HOQUET SAINT MAX

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



