



Maison Landaise 132m² avec terrain 1000m² située à Narrosse

NARROSSE 40180

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

312 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Landaise 132m² avec terrain 1000m² située à Narrosse

Venez découvrir cette Maison Landaise à étage sur Narrosse à fort potentiel. Au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, un cellier, une chambre avec une salle d'eau et 1 WC séparé. A l'étage, 3 chambres dont 2 avec accès à un balcon privatif, une salle de bain et l'accès aux combles.

De plus, vous bénéficiez d'un appartement 1 pièces de 31 m² avec point d'eau attenant à la maison et d'un grand garage de 45 m².

A l'extérieur, un terrain d'environ 1000 m² avec vue sur les champs.

A visiter sans tarder !

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-22 08:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2021

Photos du bien

