



## BEL APPARTEMENT T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

MAROMME 76150

**646 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 106 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## BEL APPARTEMENT T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

L'agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose ce beau T2 avec balcon, proche des commerces et des écoles.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur un balcon, d'une chambre et d'une salle de douche avec meuble vasque et WC,

Vous disposerez également d'une place de parking N°9 et d'un accès au local à vélos.

Les charges mensuelle comprennent la minuterie et l'entretien des communs, la provision de consommation d'eau froide et chaude et de chauffage.

DISPOSITIF PINEL

DISPONIBLE AU 30/07/2024

42.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	106 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 636€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

