



CESTAS Maison 6 pièce(s)

CESTAS 33610

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

461 539 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

CESTAS Maison 6 pièce(s)

Cestas maison de type landaise de 182 m² sur un jardin clos et arboré de 3000m².

Elle dispose au rez de chaussée, d'un hall d'entrée donnant sur un séjour avec cheminée foyer fermé, une grande cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

A l'étage, une mezzanine donne accès à un balcon, 3 chambres, une salle de bain à terminer. Possibilité de combles à aménager.

Un garage indépendant vient compléter ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

182.79 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 14:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien



