



CESTAS Maison 6 pièce(s)

CESTAS 33610

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

461 539 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

CESTAS Maison 6 pièce(s)

Cestas maison de type landaise de 182 m² sur un jardin clos et arboré de 3000m².

Elle dispose au rez de chaussée, d'un hall d'entrée donnant sur un séjour avec cheminée foyer fermé, une grande cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

A l'étage, une mezzanine donne accès à un balcon, 3 chambres, une salle de bain à terminer. Possibilité de combles à aménager.

Un garage indépendant vient compléter ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

182.79 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-03-02 02:28:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien



