



## CESTAS Maison 6 pièce(s)

CESTAS 33610

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

461 539 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## CESTAS Maison 6 pièce(s)

Cestas maison de type landaise de 182 m<sup>2</sup> sur un jardin clos et arboré de 3000m<sup>2</sup>.

Elle dispose au rez de chaussée, d'un hall d'entrée donnant sur un séjour avec cheminée foyer fermé, une grande cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

A l'étage, une mezzanine donne accès à un balcon, 3 chambres, une salle de bain à terminer. Possibilité de combles à aménager.

Un garage indépendant vient compléter ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

182.79 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 09:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2880€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



