



PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

DREUX 28100

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

Découvrez votre nouveau chez-vous avec Guy hoquet!

Cette magnifique maison d'habitation entièrement rénovée, offre un confort de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour avec un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, une cuisine aménagée/équipée pour concocter de délicieux repas, un cellier, une salle de bains et des WC indépendants.

À l'étage, trois chambres dont deux en enfilade offrent tout l'espace nécessaire pour accueillir votre famille. Avec un garage pour abriter votre véhicule, un jardin pour profiter des beaux jours et une buanderie.

Cette maison a tout pour vous plaire.

Ne tardez pas à nous contacter pour une visite !

95.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Surface séjour | 27.46 m2 |
| Année construction | 1895 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-04-17 07:18:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



