



## Appartement familial en dernier étage

CACHAN 94230

**488 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement familial en dernier étage

Exclusivité Guy Hoquet CACHAN - Quartier des rives de Bièvre

Au dernier étage d'un bel immeuble de standing du Centre-ville de CACHAN, connu et recherché pour son calme et son environnement.

Lumineux appartement duplex de 4 pièces principales exposé SUD/OUEST et composé comme suit:

Au rez-de-chaussée, une entrée avec penderie, le séjour ouvert sur un large espace extérieur également accessible par la cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 3 chambres avec penderies et leurs sorties extérieures, salle de bains et WC indépendants.

Le tout en très bon état, avec parquet massif, pompe à chaleur pour un confort optimal dans chacune des pièces, emplacement de parking sécurisé et cave au Ssol de l'immeuble.

Local vélo et poussette dans l'immeuble.

Idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

(Appartement disponible au 31/12/2024)

87.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Prestations / charges	450/trim
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-02 22:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 633€ et 857€ au 01/01/2021

Photos du bien





