



## Appartement familial en dernier étage

CACHAN 94230

**488 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement familial en dernier étage

Exclusivité Guy Hoquet CACHAN - Quartier des rives de Bièvre

Au dernier étage d'un bel immeuble de standing du Centre-ville de CACHAN, connu et recherché pour son calme et son environnement.

Lumineux appartement duplex de 4 pièces principales exposé SUD/OUEST et composé comme suit:

Au rez-de-chaussée, une entrée avec penderie, le séjour ouvert sur un large espace extérieur également accessible par la cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 3 chambres avec penderies et leurs sorties extérieures, salle de bains et WC indépendants.

Le tout en très bon état, avec parquet massif, pompe à chaleur pour un confort optimal dans chacune des pièces, emplacement de parking sécurisé et cave au Ssol de l'immeuble.

Local vélo et poussette dans l'immeuble.

Idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

(Appartement disponible au 31/12/2024)

87.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 5                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Accès RER  | 10 min                    |
| Prestations / charges                                | 450/trim                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2300 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2000                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-05-02 22:23:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 108 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 633€ et 857€ au 01/01/2021

Photos du bien





