



Maison Saint Vincent De Tyrosse avec piscine.

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison Saint Vincent De Tyrosse avec piscine.

Venez découvrir cette Villa à 10 min à pieds du centre ville de Saint Vincent de Tyrosse sur une parcelle de 1539m² avec une grande terrasse en bois et une piscine chauffée au sel.

La maison comprend en rez-de-chaussée : une entrée, un très grand séjour double avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et un WC.

A l'étage : 3 grandes chambres avec rangements dont une avec balcon, une salle d'eau avec WC.

Très fonctionnelle, elle offre de beaux volumes et des pièces généreuses. Un vrai nid douillet et confortable à seulement 15min de l'océan.

Une visite s'impose !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

180 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	63 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	116 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





