



## Maison Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 58.20 m2

GARGES LES GONESSE 95140

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 58.20 m2

Guy Hoquet Stains vous présente en EXCLUSIVITÉ une charmante maison dans un quartier pavillonnaire calme est agréable à Garges-lès-Gonesse.

La maison est de plain-pied, composée d'une cuisine, un séjour lumineux, deux chambres et une salle d'eau, wc.

L'extérieur est bien entretenu , le jardin est fleuri et arboré.

Le prix est fixé à 279 000€ , les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous a séduit ?

Prenez contact avec l'un de nos agents.

58.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-16 01:28:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien







