



## RARE - DERNIER ETAGE ROOFTOP - 30 m<sup>2</sup> de terrasse VUE MER ET MONTAGNE

CANET PLAGE 66140

**217 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## RARE - DERNIER ETAGE ROOFTOP - 30 m<sup>2</sup> de terrasse VUE MER ET MONTAGNE

RARE - Canet Sud - 6ème et DERNIER ETAGE proposant une terrasse de 30m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle MER et MONTAGNE.

Possibilité d'acheter en sus un parking et un cellier.

A rénover selon vos goûts, Appartement proposant une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle donnant accès sur une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Un coin nuit de 7 m<sup>2</sup> avec également un accès terrasse, salle d'eau, WC indépendant, cuisine.

La terrasse panoramique de 30 m<sup>2</sup> propose une (vue latérale Mer) et une vue imprenable sur le Canigou.

Se situant à 50 m de la plage, dans résidence sécurisée. Il serait idéal pour un pied à terre ou générer du rendement locatif.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





