



## Appartement vendu loué à 3mn du Bois de Vincennes

CHARENTON LE PONT 94220

**438 700 € \***

\* 438 700 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Appartement vendu loué à 3mn du Bois de Vincennes

À 3 mn à pied du métro 8 station Liberté et du bois de Vincennes , nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 51,3 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 1996.

Il est composé comme suit : une pièce à vivre de plus de 22m<sup>2</sup> avec accès balcon, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est à vendre avec une place de parking en sous sol sécurisé et une cave.

Cet appartement est vendu loué propice à un investissement locatif dans une zone attractive et proche Paris !

A visiter !!

51.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Charges forfaitaires	71 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	3836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



