

GUY HOQUET

MORSANG S/ORGE

MORSANG SUR ORGE 91390

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE****0169465959**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

MORSANG S/ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

une maison familiale d'environ 128 m², celle-ci est située à proximité des écoles et des commerces.

La maison est aménagée en 2 logements.

Le premier est composé d'une entrée, une chambre, un salon, une salle à manger, un WC, une salle d'eau et une cuisine.

Le second comprend une entrée, une cuisine, un séjour, un WC, une salle de bains et 3 chambres.

Un sous-sol et un garage complètent ce bien édifié sur une parcelle de 588 m².**128.33 m²****7 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

5 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-07 04:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3370€ au 01/01/2021