

GUY HOQUET

VENTE d'une maison T5 (143 m²) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'une maison T5 (143 m²) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

EXCLUSIVITÉ - À 1.2 KM DE LA MER

À vendre : votre agence Guy Hoquet ROYAN est ravie de vous proposer à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110), cette maison de 5 pièces de 143,34 m². On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon de 21 m², une salle à manger de 22 m², une cuisine aménagée équipée (ouverte sur la salle à manger), une salle d'eau et des toilettes. Le premier étage inclut trois chambres de 16 m² à 18 m², une salle de bains, des toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur.

Une cave de 14 m² un abri de jardin de 20 m² complètent les 5 pièces de cette maison. Un jardin et une véranda l'agrémentent, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain de la propriété est de 876 m².

C'est une maison date de 1957. Elle est en bon état général. Pour les véhicules, elle possède un garage de 32 m² et deux places de parking.

La maison se trouve à 150 mètres des premiers commerces et 1,2 km de la plage. Un arrêt de bus se situe à six minutes de la maison. Vous trouverez le centre-ville à 900 mètres.

Son prix de vente est de 422 000 €.

Avec des valeurs respectives de 183 kWh/m²/an et 33 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

143.34 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

