



## Appartement Lieusaint 3 pièce(s) 67.72 m2

LIEUSAINT 77127

217 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement Lieusaint 3 pièce(s) 67.72 m2

Dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 67,72 m<sup>2</sup> localisé à LIEUSAINT (77127) .

Il est situé dans une résidence calme, semi-récente et entièrement sécurisée avec accès direct à un parc.

L'appartement est composé:

d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger de plus de 27 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses 4 ouvertures, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'un grand balcon desservant le séjour ainsi que les deux chambres.

Il dispose également d'une cave pour du stockage supplémentaire ainsi que de deux places de parking en sous-sol accolées l'une à l'autre pour vos véhicules.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire à quelques minutes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (159 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de catégorie A (4Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

67.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2024-02-08 18:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



