



Exclusivité : studio meublé

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

131 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Exclusivité : studio meublé

Très beau studio meublé de 23 m² de surface habitable.

Ce T1 comprend une entrée avec un grand placard, un séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC. Situé à un étage élevé dans une résidence sécurisée avec piscine, il est proche de toutes les commodités et du golf. Vendu avec cave et place de parking extérieure. Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur.

23.28 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

6

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Prestations / charges | 1132 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 809 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1132 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1974 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-07-04 02:01:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



