



## Exclusivité : studio meublé

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

131 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Exclusivité : studio meublé

Très beau studio meublé de 23 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Ce T1 comprend une entrée avec un grand placard, un séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC. Situé à un étage élevé dans une résidence sécurisée avec piscine, il est proche de toutes les commodités et du golf. Vendu avec cave et place de parking extérieure. Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur.

23.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

6

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

Prestations / charges	1132
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	809
Charges annuelles (ALUR)	1132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-04 02:01:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



