



APPARTEMENT T5 DERNIER ETAGE ATLANTIS

MASSY 91300

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

APPARTEMENT T5 DERNIER ETAGE ATLANTIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES COUP DE COEUR AU CALME

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 5 pièces de grand standing au calme exposé sud-est, de 103 m² à MASSY (91300).

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble récent, Il compte une entrée avec rangements, un vaste salon/séjour double avec cuisine entièrement équipée, trois chambres de 10 m² à 14 m² dont une chambre parentale avec salle d'eau. Il dispose aussi d'une salle de bains, et de deux toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif. Cet appartement est en très bon état général.

Bénéficiez de davantage d'espace avec une terrasse, un balcon et une loggia. Des volets roulants et la fibre optique y sont installés.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : ce grand appartement se situe à moins de cinq minutes des commerces et de la gare MASSY-PALAISEAU à deux minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 2 minutes à pied six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathe de même que sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés et des épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 460 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 3 228 € de charges annuelles pour ce lot.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. La classe énergétique B veut dire que cet appartement est bien isolé. La classe climatique est également notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 750 € et 1 060 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3228 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-07 03:18:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



