



Maison T6 (157 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison T6 (157 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

MAISON SPACIEUSE AU COEUR DE LA BASOCHE !

Venez découvrir cette agréable et grande maison de 157,33 m², localisée aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) dans un secteur très prisé.

Elle vous réserve de très beaux volumes qui s'organisent comme suit : en rez-de-chaussée surélevé une salle à manger de 25 m² donnant sur une très belle terrasse où il fait bon vivre avec attenant, un grand séjour double de 41 m² et sa cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre/bureau et des toilettes.

En étage, deux chambres (entre 12 et 22 m²), une salle d'eau avec wc, deux paliers et des espaces de rangements.

Le plus de la maison, un sous-sol total où vous pourrez stationner deux véhicules, avec un espace buanderie/dressing, plusieurs zones de stockage et un atelier. Ainsi qu'un bureau indépendant de plus de 14m².

Un magnifique jardin et sa deuxième terrasse vous permettront de profiter des beaux jours entre amis ou avec votre famille et de la sérénité que procure cette maison.

Idéalement situé, ce bien est à proximité de tous les commerces de proximité en plein coeur de la Basoche, à moins de 10 minutes de plusieurs établissements scolaires, d'une station de tramway et des arrêts de bus.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts de même qu'un conservatoire et un théâtre dans les environs. Il y a aussi tout un panel de restaurants, un bureau de poste, et un marché.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 259 kWh/m²/an. L'indice GES est

également de catégorie E.

Ne tardez plus !

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

143.13 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	8 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





