



## Appartement Pontcharra 68.0 m2

PONTCHARRA 38530

**845 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 229 € / mois

Dépôt de garantie : 616 € Honoraires

charges locataires: 408 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €

TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Pontcharra 68.0 m2

Pontcharra 38530, 156 avenue du Granier, résidence la Noyeraie (résidence au bout d'une impasse)

Au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur, avec local commun à vélo et d'un parc arboré.

Agréable T4 de 68 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée de 6,9m<sup>2</sup> avec placard aménagé, d'un séjour de 17,6m<sup>2</sup>, une cuisine séparée équipée d'éléments mobiliers et table de cuisson + placard mural avec passe plat sur séjour, 3 chambres (9.35, 9.20 et 11.04 m<sup>2</sup>) dont 2 avec rangements, d'une salle d'eau de 3,3m<sup>2</sup> et toilettes séparés. Un grand balcon de presque 9m<sup>2</sup> sur toute la longueur de l'appartement est présent, donnant sur parc.

Une Cave en rez-de-chaussée est incluse dans la location.  
Stationnement aisé.

Le chauffage est collectif au gaz (inclus dans les charges).  
Proximité centre ville et commodités.

DPE ancienne version du 09 Juin 2020

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : F.

estimation 1374 € par an basé sur le coût de l'énergie au 15/08/2015.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Libre dès le 17 Septembre 2024/ VISITES SUR RDV

Loyer 616 € + charges 229 € ( charges copropriété, eau chaude, chauffage, régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 616 €.

Honoraires agence 408,00 € (dont 136 € d'honoraires d'état des lieux). Visites sur rendez-vous.

68 m<sup>2</sup>

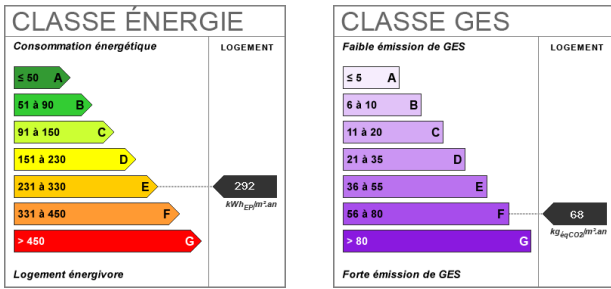
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	229 €
Dépôt de garantie	616 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Année construction	1968
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-29 07:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1374€ au 15/08/2015

## Photos du bien









