



## Appartement Échirolles 44.2 m2

ECHIROLLES 38130

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Échirolles 44.2 m2

ÉCHIROLLES NOUVEAU CENTRE - 3 SQUARE DU CHAMP DE LA ROUSSE

Sympathique T2 de 44 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une résidence très bien tenue de 2005 avec Jardin intérieur.

Il comprend une entrée de 4,4m<sup>2</sup> avec placard aménagé, un salon de 24,7m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée d'une hotte, une loggia/terrasse de 10,90 m<sup>2</sup> donnant sur parc intérieur privatif à la copropriété, une Chambre de 9,10 m<sup>2</sup>, une Salle d'eau de 3,5m<sup>2</sup> avec douche et meuble vasque, wc séparés.

Chauffage + Eau Chaude + Eau Froide collectifs avec sous compteur.

Belles prestations : volets roulants électriques, porte blindée, double vitrage PVC.

Un Garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur est inclus dans la location.

Loyer mensuel : 595 € + 95 € Prov./Charges (copropriété, chauffage, eaux chaude et froide)

Dépôt de Garantie : 595 € / Honoraires Location charge locataire : 374 € TTC (dont État des lieux : 110 € TTC)

DPE ancienne version

CLASSE ÉNERGIE : C - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : C.

estimation 449 € par an basé sur le coût de l'énergie au 15/08/2015.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible de suite / VISITES SUR RDV

44.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

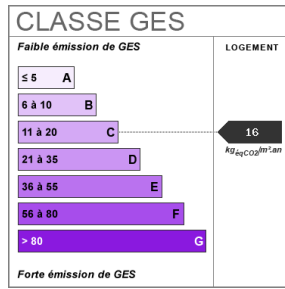
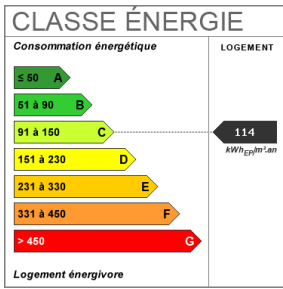
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.7 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-13 00:18:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 449€ au 15/08/2015

## Photos du bien





