



## impasse limite BOURG LA REINE

L HAY LES ROSES 94240

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## impasse limite BOURG LA REINE

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité une maison de 4 pièces en limite de Bourg La Reine édifée sur une parcelle de 316m<sup>2</sup>. La maison vous offre une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une véranda et WC indépendant. À l'étage, le pallier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin magnifiquement arboré avec terrasse dinatoire accessible de plein pieds depuis le séjour et la cuisine. Ce bien rare est à proximité immédiate des commerces, RER Bourg La Reine à 20mn à pied - 12 mn en BUS 172.

79.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

1 min

Accès RER

12 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-24 03:21:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



