



## Maison d'environ 154 m<sup>2</sup> à Breuillet

BREUILLET 91650

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison d'environ 154 m<sup>2</sup> à Breuillet

Cette grande maison 6 pièces de 153.75 m<sup>2</sup> (loi carrez) sur un terrain de 364 m<sup>2</sup> sans vis à vis, vous offre :  
- au RDC une entrée avec rangement, un salon/séjour de plus de 37m<sup>2</sup>, une cuisine équipée donnant sur une terrasse, un WC et une buanderie.

A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, deux chambres, une salle d'eau, un dressing et un WC.

Les combles sont aménagés avec deux pièces, dont une chambre et une pièce traversante pouvant servir de chambre ou bureau.

Garage de 17m<sup>2</sup>.

Fenêtres double-vitrage PVC et volets roulants électriques.

Chauffage au gaz de ville.

A pieds des commerces, gare RER C et écoles.

Cette copropriété offre aussi beaucoup de loisirs : piscine, tennis, parc, espaces verts, et un lac.  
Les charges de copropriété sont de 850€ par an.

Le prix de cette maison est de 325 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 185

153.75 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès RER	11 min
Accès Ecole	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	704
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-12 19:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





