



SAINTES Maison F4 (83 m²) PLAIN PIED

SAINTES 17100

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

SAINTES Maison F4 (83 m²) PLAIN PIED

SAINTES (17100) QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES , Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 83 m² environ

Elle dispose d'une véranda, d'une cuisine ouverte sur le salon, 3 CHAMBRES, une salle d'eau avec WC. Elle vous offre en plus un garage de plus de 30m² avec son grenier et sa cave.

C'est une maison des années 70 de plain-pied, bien isolée, avec un intérieur attendant d'être rafraîchi.

La maison est située dans un quartier calme. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Les classes énergétique et climatique de cette maison de 5 pièces sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 235 kWh/m²/an et 30 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 390 € et 1 940 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

83.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-04-10 03:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



