



Maison de village en pierres

LA CROIX BLANCHE 47340

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de village en pierres

Située à 15 minutes d'Agen, cette propriété en pierre est édifée sur un terrain dominant de 8500 m² environ. Elle comprend ce parc naturel et une maison offrant une qualité de rénovation exceptionnelle. Cette charmante demeure de 250m² se compose en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, d'une buanderie et d'une pièce de 40m² avec 5m de hauteur sous plafond, une pièce à vivre avec cuisine et salle-à-manger donnant sur le jardin et la terrasse couverte. Une chambre, une salle de bains et des sanitaires complètent ce niveau. L'étage dispose de 2 spacieuses chambres avec sa salle de bains et son dressing, d'un wc et d'une superbe pièce lumineuse de 60m² !

Cette propriété dégage un charme indéniable et offre un cadre de vie paisible. Son caractère unique saura vous séduire. COUP DE COEUR ASSURÉ!

Les plus : Un hameau sans nuisance, le caractère de l'ensemble, la qualité de rénovation, le système de chauffage etc.

250 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1600
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-19 04:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



