



Maison de Caractère avec piscine et dépendance

COURS 47360

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de Caractère avec piscine et dépendance

Découvrez cette belle demeure de campagne située entre Agen et Villeneuve Sur Lot
Maison de caractère en pierres et briques parfaitement rénovée avec tout le confort pour la famille !
4 chambres dans la maison principale, une immense cuisine et un séjour chaleureux avec leurs cheminées respectives en pierres taillées, 2 wc, 2 salles d'eau, chauffage au fioul avec une chaudière récente à condensation.

Pour vos invités ?

Pas d'inquiétude ! Une dépendance avec 2 chambres et une salle d'eau avec wc les accueille !
Cet ensemble authentique et harmonieux est complété par une magnifique piscine en carrelage traditionnel , avec filtration au sel récente

Alors évadez-vous pour une balade, une baignade ou pour toujours dans son cadre paisible, bucolique et verdoyant ou la quiétude est reine.

Appelez vite !

Mon équipe et moi-même nous tenons à votre disposition pour toute information ou visite.

161.85 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	19 km
Accès Bus	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-05 12:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PANORAMA PIERRE CAMPAGNE RUSTIQUE PISCINE JARDIN PROPRIETE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4650€ au 01/01/2021

Photos du bien





