



## Appartement Bougival 2 pièce(s) 42.56m<sup>2</sup> - 1 place de parking.

BOUGIVAL 78380

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD**0130082424**

## Appartement Bougival 2 pièce(s) 42.56m<sup>2</sup> - 1 place de parking.

Notre agence immobilière Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous propose cet appartement en parfait état général, dans une résidence récente et sécurisée aux faibles charges de copropriété.

Situé au deuxième en étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain. La vue est dégagée et sans aucun vis-à-vis.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol, un véritable atout dans cette zone résidentielle.

Des bus desservent le RER de Rueil-Malmaison ou la ligne L en direction de La Défense et St Lazare, avec des temps de trajet de 20 à 30 minutes depuis la gare. Accès aisé aux grands axes A13 et A86

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

42.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 115                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2009                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Non                       |
| Date ERP   | 2024-04-23 13:33:50       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien





