



Maison T5 (135 m²) en vente à HERIN

HERIN 59195

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison T5 (135 m²) en vente à HERIN

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée proche de la Belgique et à 5 km de Valenciennes, à HERIN (59195), nous vous proposons cette très belle maison de 5 pièces d'environ 135 m².

On trouve au rez-de-chaussée un vaste séjour/salle à manger de 43 m², trois chambres de 10 m² à 11 m², une cuisine équipée, un cellier et une salle de bains.

Au premier étage, le palier ouvre sur une chambre de 23 m² ainsi qu'un grand grenier à aménager pour la création de 2 chambres supplémentaires.

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz avec une chaudière récente et d'une cheminée feu de bois pour réchauffer vos soirées d'hiver.

Parfait pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, cette maison est agrémentée par une terrasse et un balcon. Le terrain de la propriété s'étend sur 750 m².

Il s'agit d'une maison des années 80 semi plain-pied avec sous-sol complet. Elle est en très bon état général. Concernant le stationnement, elle possède deux places de parking et un garage pouvant abriter 2 véhicules.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins de 5 minutes des écoles et des commerces. Une crèche est implantée à moins de 2 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à quelques centaines de mètres de la maison ainsi que le tram à moins de 5 minutes à

ped. Les autoroutes A2, A23 et A21 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a quatre restaurants, deux boulangeries, deux commerces, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste à quelques minutes de la maison.

Son prix de vente est de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter Louis-Julien MORIN au 06.16.34.70.95 ou auprès de notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour obtenir de plus amples renseignements.

135 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	0.5 min
Accès tramway	.8 min
Accès Ecole	0.5 min
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-14 19:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€ au 01/07/2021

Photos du bien

