



Maison Muttersholtz 6 pièces 115 m2 sur 14 ares de terrain constructibles avec piscine.

MUTTersholtz 67600

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Muttersholtz 6 pièces 115 m2 sur 14 ares de terrain constructibles avec piscine.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

À Muttersholtz, opportunité rare dans ce joli village du Ried ayant toutes les commodités (laboratoire, médecin, boulangerie, crèche...), soucieux du confort de ses habitants. À 10 min de Sélestat et proche de la frontière allemande.

Venez découvrir cette charmante propriété baignée de lumière, située dans un cadre paisible en bout de village, offrant une intimité rare avec ses 14 ares constructibles.

Ce type de propriété sera de plus en plus difficile à trouver dans les années à venir.

Voyons ensemble sa configuration :

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée chaleureuse menant à un salon-séjour lumineux, doté d'un accès direct à une véranda, vous offrant une belle harmonie avec la nature, tout en bénéficiant du confort moderne, et une terrasse donnant sur un jardin entretenu avec piscine. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, vous offre un espace idéal pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis. Une chambre pour pouvoir vivre de plain-pied, un espace de stockage, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier vous mène à trois chambres, dont deux avec un accès privilégié à un balcon offrant une vue dégagée sur les environs verdoyants. Une salle d'eau supplémentaire avec WC.

En complément, un garage et à l'arrière, une remise d'environ 30 m² pouvant être aménagé à votre guise (garage, atelier, local accessoire, logement secondaire...).

Cette maison représente une occasion rare de vivre dans un havre de paix tout en restant connecté(e) aux commodités du village. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception où confort, luminosité et tranquillité se conjuguent harmonieusement.

Informations complémentaires :

Bonne note énergétique

Pompe à chaleur eau/eau plancher chauffant

Triple vitrage

Plancher dalle béton isolé relevé sur vide sanitaire

Combles isolés

Contactez-nous rapidement pour une visite !

Consommation énergie primaire : B

Gaz à effet de serre : A

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980

Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-27 07:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





