



HYPER CENTRE / PARKINGS S-S / 2 CAVES

NOGENT SUR MARNE 94130

739 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

HYPER CENTRE / PARKINGS S-S / 2 CAVES

En hyper centre ville, au pied des commerces et à 10 minutes de la gare RER A de Nogent sur Marne, dans une résidence des années 90, appartement lumineux en dernier étage avec ascenseur et en duplex comprenant une entrée, un séjour double et une cuisine avec sur terrasse donnant au calme, WC avec lave-mains, à l'étage ; quatre chambres dont une avec terrasse donnant elle aussi au calme, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing. Rafraîchissement à prévoir.

Double Place de parkings en sous-sol, grand box à vélos, cave. Faibles charges.

129 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP 2024-04-25 06:34:44

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien







