



## Maison 5 pièces 150 m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> au sol) - Gare/Aiguerelles - Piscine

MONTPELLIER 34000

**700 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison 5 pièces 150 m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> au sol) - Gare/Aiguerelles - Piscine

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, vous propose à la vente cette grande maison non mitoyenne de 5 pièces de plus de 150 m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> au sol) érigée sur une parcelle de terrain de 335 m<sup>2</sup>. Avec Terrasse, Jardin, Piscine (8,5x4 m) et Garage.

A deux pas du centre ville et de toutes les commodités à pied, entre la gare et le quartier Aiguerelles. Tram Voltaire et Place Carnot.

Élevée sur 2 étages et spacieuse: avec de grands volumes pour chaque pièce. Cuisine aménagée et équipée. Séjour double. 3 chambres avec leur sdb/sde et wc privés. Dressing de 12 m<sup>2</sup>.

Garage: Vous aurez la possibilité de garer jusqu'à deux voitures en intérieur, ainsi que deux autres voitures à l'extérieur.

Prenez contact avec Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier.

Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone. Référence 3220LK

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-22 13:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

---



## Photos du bien



**GUY HOQUET**



+ **LINDA KAIL**  
+ CONSEILLERE IMMOBILIER  
+ 06 72 93 14 24  
+ 04 11 28 00 90  
+ linda.kail@guyhoquet.com  
+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC - MONTPELLIER (B) 948 779 483



