



Maison Presles En Brie 5 pièce(s) 99.81 m2

PRESLES EN BRIE 77220

347 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison Presles En Brie 5 pièce(s) 99.81 m2

En vente dans notre agence GUY HOQUET de GRETZ-ARMAINVILLIERS, une charmante maison située dans un quartier calme de la ville de PRESLES-EN-BRIE qui offre 5 pièces, dont 4 chambres, avec un séjour de 26m² avec cheminée. Avec 100m² environ de surface habitable sur un terrain de 368m², cette maison vous offrira un espace de vie spacieux pour l'ensemble de la famille !

Vous trouverez un chauffage individuel au gaz, assurant une chaleur en toute saison. Des huisseries double vitrage PVC sont présentes dans toute la maison, offrant ainsi une isolation optimale.

Le garage attenant à la maison est accessible par le rez-de-chaussée, offre un abri sécurisé pour votre véhicule, tandis que le sous-sol total vous offrira un espace supplémentaire.

Vous retrouverez l'école maternelle Maurice André à 5 min à pied de la maison.

Le bus 3 est accessible en 5min à pied de la maison afin de vous permettre de rejoindre la gare de Tournan en brie en 12 min, ou pour vous rendre dans le centre ville de Gretz-Armainvilliers en 5min.

Ne laissez pas passer cette occasion de vous installer dans un environnement calme, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette maison.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez l'Agence Guy Hoquet de Gretz-Armainvilliers au 01 64 42 09 71, ou venez nous rencontrer directement en agence pour visiter cette maison !

99.81 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-30 23:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



