



DEAUVILLE, 2 - 3 PIECES EN DUPLEX DANS RESIDENCE SECURISEE - PK ET CAVE !

DEAUVILLE 14800

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE, 2 - 3 PIECES EN DUPLEX DANS RESIDENCE SECURISEE - PK ET CAVE !

EXCLUSIVITE : Dans l'une des plus belles résidences de Deauville, superbe appartement de 2/3 pièces principales composé comme suit : une entrée, un grand séjour lumineux ouvrant sur une loggia, une cuisine indépendante, un WC invité. A l'étage un couloir desservant une grande chambre avec placards, une salle de bains avec WC , un coin nuit.

Une place de parking privée en sous-sol et une cave complètent ce bien rare.

Vous serez séduits par les beaux volumes qu'offre cet appartement ainsi que par l'emplacement de cette résidence, située à proximité de la plage et des commerces.

Une visite ? Contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

56.78 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-19 12:24:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





