



## En Exclusivité Bel Appartement de 2 pièces à Corbeil Essonnes

CORBEIL ESSONNES 91100

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## En Exclusivité Bel Appartement de 2 pièces à Corbeil Essonnes

Idéalement situé à proximité des commerces et des écoles, venez découvrir ce charmant appartement lumineux de 2 pièces.

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée de 2009 avec ascenseur. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains spacieuse et des toilettes séparées.

Il dispose également d'une place de parking,

Copropriété de 64 lots à usage d'habitation (Pas de procédure en cours).

Charges trimestrielles de 280€ environs

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Frédéric Boudjaoui (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 5979 368 701.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 132                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1060 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-04-18 07:37:23 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



