



## VENTE d'une maison F6 (100 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'une maison F6 (100 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

BASOCHE-EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : BASOCHE-proche de tous commerces, venez visiter aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cette maison de 6 pièces au calme de 100 m<sup>2</sup> et de 433 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison des années 30 et avec sous-sol. Un interphone assure un accès sécurisé. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un séjour double, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bains. Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres. Une salle à manger et une cuisine indépendante agrémentent cette maison. La maison indépendante bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, elle comporte un jardin.

La maison se situe à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Il y a l'arrêt de tram à 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts tout comme sur un conservatoire, un théâtre, une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation non loin du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et un

bureau de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 319 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergétique que pour la classe climat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette propriété. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cette maison en vente.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Gaz

Type de Stationnement

Extérieur, GarageSimple

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



