



## Maison La Celle-saint-cloud 127 m<sup>2</sup> , 177 m<sup>2</sup> utiles

LA CELLE ST CLOUD 78170

**875 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison La Celle-saint-cloud 127 m<sup>2</sup> , 177 m<sup>2</sup> utiles

Secteur privilégié aux portes de la Division Théry, maison d'habitation des années 70 avec beau terrain plat, séjour avec cheminée, de plain pied sur une terrasse plein sud, cuisine attenante pouvant être ouverte sur le séjour, grand jardin (ancien potager) sans vis à vis à l'arrière de la maison; 3 chambres et une salle de douche, wc séparé. Sous-sol total avec porte accès jardin. Les combles actuellement accessibles par un escalier escamotable offrent un bel espace d'environ 25 m<sup>2</sup> ainsi que de grands rangements en soupenne, pouvant être aménagé en espace parental avec salle de douche et wc. Du potentiel (surélévation possible) pour cette agréable maison à proximité de l'école PASTEUR, des commerces et marché de la place Berthet, des forêts environnantes. Gare SNCF ligne L à Vaucresson ou La Celle Saint Cloud.

127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Simple et double vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-18 22:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2021



Photos du bien







