



EXCLUSIVITÉ - FUSSY

FUSSY 18110

239 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - FUSSY

Superbe maison lumineuse de plain-pied comprenant :

- Entrée, cuisine équipée et aménagée, arrière-cuisine, grand salon - salle à manger desservant la terrasse et le jardin, quatre chambres, salle de bain, WC, grenier.

- Garage.

Jardin clos d'environ 900m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2007

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-27 11:22:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80