



Maison de 3 pièces (76 m²) à vendre à PUICHERIC

PUICHERIC 11700

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de 3 pièces (76 m²) à vendre à PUICHERIC

À 45 KM DE LA MER - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : située à deux pas de Carcassonne, notre agence Guy Hoquet OLONZAC est ravie de vous présenter à PUICHERIC (11700), cette maison de 3 pièces au calme exposée est-ouest, de 75,55 m² et de 400 m² de terrain.

C'est une maison construite en 2022 de plain-pied et de bon standing. Conçue de plain-pied, elle dispose d'une pièce à vivre, de deux chambres de 11 m², d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Un chauffage mixte sol/convecteurs est installé dans cette maison ainsi qu'une climatisation. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 324 m².

Pour votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage.

Cette maison se situe à une minute des commerces. Il y a une école primaire dans le quartier. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 12 km. On trouve quatre restaurants, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie à proximité du logement.

Aucun problème à prévoir énergétiquement parlant. Avec une classe énergétique B (86 kWh/m²)

annuels), cette maison reste peu énergivore pour être chauffée. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 473 € et 641 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

75.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Surface séjour	41.58 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-11 06:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa très récente

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 473€ et 641€ au 01/01/2021

Photos du bien



