



Magnifique Maison REBBERG!

MULHOUSE 68100

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Magnifique Maison REBBERG!

Maison de Maître rare à la vente au REBBERG!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Cette majestueuse Maison de maître de 1908 nichée dans un quartier prisé de maisons bourgeoises, offre une vue imprenable sur les Vosges!

Les éléments architecturaux d'époque, avec des hauteurs sous plafonds d'environ 3 mètres, des moulures délicates, des escaliers authentiques et une façade sublime témoignent de son caractère unique.

La maison s'étend sur plus de 240 m² environ sur 3 niveaux et peut accueillir une famille qui appréciera l'espace et le confort qu'elle offre. Elle pourrait également convenir à une profession libérale souhaitant installer ses bureaux au rez-de-chaussée, bénéficiant ainsi d'un cadre de travail exceptionnel. Sous-sol complet avec buanderie, chaufferie, espace atelier, caves etc...

Les espaces sous les combles ainsi que dans la tourelle ont été aménagés pour créer des lieux atypiques, propices à la création de chambres d'amis, de chambres d'enfants ou d'espaces de repos cosy, ajoutant ainsi une touche de charme supplémentaire à ce bien d'exception

La propriété est entourée d'un vaste jardin, offrant la possibilité d'y enterrer une piscine pour profiter du retour des beaux jours. Une cuisine d'été avec une grande terrasse en bois ainsi qu'un espace détente vous attendent!

Grand garage avec porte automatique et grande cour facilitant le stationnement de plusieurs véhicules!
Possibilité d'aménager un abri à vélo. Proximité Gare TGV de Mulhouse!

Demandez votre visite!

Réf. 4025

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Votre agent Sébastien Zsambokrethy

242 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3675€ et 4971€ au 19/04/2021

Photos du bien

