



## Maison 115 m<sup>2</sup> en vente à ARQUES

ARQUES 62510

**134 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison 115 m<sup>2</sup> en vente à ARQUES

Charmante maison familiale de 6 pièces avec jardin

Vous recherchez un foyer chaleureux pour votre famille ? L'agence Guy Hoquet de Saint-Omer vous présente cette maison de 115 m<sup>2</sup> située à ARQUES (62510), épargnée par les inondations.

Construite dans les années 70, cette maison mitoyenne offre de spacieux espaces de vie au rez-de-chaussée. À l'étage, vous découvrirez un palier desservant quatre chambres confortables et un bureau idéal pour le télétravail ou les devoirs des enfants.

Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants assurent confort et sécurité. Vous disposerez également d'un garage attenant et d'une place de parking privative pour vos véhicules.

À l'extérieur, un jardin d'environ 180m<sup>2</sup> avec terrasse, dépendance et atelier vous invite à profiter des beaux jours en famille.

La maison est équipée d'une chaudière récente, et d'un tableau électrique neuf.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. DPE E.

Cette maison est proposée à 134 500 €, frais d'agence inclus. Pour plus d'informations sur les risques potentiels, consultez le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Intéressé par cette belle opportunité ? Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER au 03 21 95 23 97 pour organiser une visite. ??

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

le secteur , les quatre chambres idéales pour une famille.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





