



Appartement coup de coeur - Presqu'île de Lyon

LYON 69002

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement coup de coeur - Presqu'île de Lyon

Guy Hoquet l'immobilier vous présente en exclusivité :

Lyon 2ème. Au coeur de la Presqu'île de Lyon. Rue du Président Edouard Herriot.

RARE. 5ème étage. Au sein d'un immeuble ancien, avec ascenseur, sécurisé et bien entretenu. Bien patrimonial & de prestige.

Nous vous invitons à découvrir ce bel appartement qui a bénéficié récemment d'une rénovation haut de gamme. Prestations de qualité. Finitions soignées.

Vous serez séduit par son agencement, sa décoration épurée, son cachet et son emplacement exceptionnel.

Charme de l'ancien, confort contemporain.

Vous pénétrez directement dans une lumineuse pièce de vie, grâce à ses nombreuses fenêtres neuves. Cuisine ouverte sur séjour.

La première chambre dispose de sa propre baignoire. La seconde, sur cour, est équipée d'une douche privative.

WC séparé. Nombreux placards et rangements.

Le +

Cet appartement de réception peut-être vendu meublé.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Date ERP	2021-10-18 02:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





