



## Appartement Familial 104.31 m2 avec 4 chambres

PARIS 75011

**870 000 € \***

\* 870 000 € honoraires inclus

840 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Appartement Familial 104.31 m2 avec 4 chambres

Vous êtes à la recherche de 4 chambres dans un quartier recherché du 11ème ?

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement familial proche du Square Gardette dans une copropriété datant de 1991.

Il se compose de 5 pièces comprenant une entrée, un séjour orienté Sud Est avec son balcon d'environ 6m2, une cuisine séparée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain et WC, une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'un garage en sus.

Les + : Accès PMR, local à vélo au sein de l'immeuble, projet à moyen terme de végétalisation dans la rue.

104.31 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2727 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP	2023-12-13 18:19:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



